



ÉCONOMIE EMBLÈME DU RENOUVEAU DU TECHNOSITE DE L'AGGLO, LE BÂTIMENT NAUSICAA EST OPÉRATIONNEL

Un porte-bonheur pour Altéa, du confort pour ses salariés

Opérationnel depuis un mois, le bâtiment multiservice baptisé Nausicaa (L'Info en +) a été officiellement inauguré mercredi par un cortège d'élus de l'Agglo et de responsables de l'aménageur Teractem à l'initiative de la réalisation représentant un investissement de 3,4 millions d'euros (L'Info en +). Tous ont salué le caractère emblématique de la structure pour le renouveau du technosite Altéa.

« À l'image d'un territoire intelligent du XXI^e siècle »

Denis Maire, maire de Juvigny et vice-président de l'Agglo en charge de l'aménagement du territoire, a ouvert le bal. « C'est une réalisation superbe, une réussite collective. Nous avons fait un travail remarquable pour construire sur un terrain de l'Agglo une structure privée qui rehausse l'offre et la qualité du site. Nausicaa n'a engendré aucun déboisement. Les salariés du technosite ont là un écrin pour s'exprimer pleinement. » « Cet équipement tout public est à l'image d'un territoire intelligent du XXI^e siècle. Nausicaa, déesse porte-bonheur, veillera à la réussite d'Altéa », a enchaîné Denis Duvernay, président de Teractem. Soucieux « de donner du relief aux idées », celui qui est aussi conseiller départemental en charge des bâtiments a partagé son « plaisir de répondre à l'attente d'une

collectivité » et sa « fierté de mettre un bâtiment à disposition des entreprises en zone d'activités. »

« C'est une concession mais aussi un vrai partenariat », a insisté le président de l'Agglo Christian Dupessey, « Altéa et Nausicaa illustrent la volonté de l'Agglo de maîtriser le foncier pour son développement économique. Et puis c'est beau, bien intégré autour du plan d'eau, la qualité du site le rend aussi attractif. Nous ne sommes pas la banlieue de Genève mais la grande agglo française du Grand Genève », a ponctué Christian Dupessey.

Bernard Boccard, vice-président de l'Agglo en charge de l'économie, a élargi la vision de l'instant. « L'Agglo a vécu des expériences parfois négatives dans l'évolution de ses zones commerciales. Ici, on s'est arrêté sur la haute technologie, apporter du confort aux salariés dans leurs conditions de travail permet aussi de maîtriser l'emploi. »

Près d'un an, jour pour jour, après le serrage du premier boulon de la structure métallique du bâtiment de 1 850 m², Nausicaa renforce toujours plus le dynamisme du technosite Altéa à Juvigny, zone phare de l'Agglo pour les activités industrielles, d'artisanat de production et tertiaires qui compte bien séduire et attirer encore de nouvelles entreprises (lire par ailleurs).

L'info en +

nausicaa, la princesse au chevet d'ulyse

Bonne fée porte-bonheur, Nausicaa est la princesse de la mythologie grecque qui a recueilli et pris soin d'Ulysse après le naufrage de son navire. Nausicaa est citée dans l'une des scènes célèbres de l'épopée de l'Odyssée d'Homère.

les sociétés déjà abritées au nausicaa

Nausicaa accueille déjà depuis quelques semaines la crèche Capitou (Maison Bleue) et ses 27 berceaux pouvant accueillir 10 petits et 17 moyens et grands, le restaurant La Brasserie Gourmande (LBG) en rez-de-chaussée avec ses 183 couverts et 160 couverts sur la terrasse extérieure. Une surface de 1 000 m² de bureaux sur deux étages accueille les sociétés Lave Net, Coworkimmo, Nupié, Detraz Transports et Serveo France.

un ppp modèle réussi

Portée pendant 25 ans par la filiale Investisseur des Alpes de Teractem, la propriété de Nausicaa reviendra à l'Agglo à l'issue du délai. Ce partenariat public privé (PPP) préfigure la volonté d'Annemasse Agglo de maîtriser sur le long terme, et au moyen de baux emphytéotiques ou à construction, un foncier économique rare et soumis à une forte spéculation, en particulier sur les zones commerciales. Le PPP de Nausicaa

a été signé le 24 avril 2015 par un bail emphytéotique administratif (BEA) pour la construction d'un bâtiment multifonction devant accueillir à la fois un restaurant à destination des entreprises de la zone, une crèche et des bureaux.



■